

Voortgang nieuwbouwproject Swingmastate, juli 2020

In deze nieuwsbrief willen wij u informeren over de ontwikkelingen voor het nieuwbouwproject Swingmastate en uitnodigen voor de informatiebijeenkomst.

Opzet plan

In februari 2020 hebben wij de plannen met u gedeeld. Deze plannen zijn voor het overgrote deel onveranderd.

Opzet van het plan zoals in het concept bestemmingsplan is opgenomen:



In het plan worden de volgende woningen beschreven:

- 21 patiwoningen
- 7 patiwoningen met steiger
- 1 (patiwoning) voor kinderopvang
- 33 rijwoningen

Voorontwerp bestemmingsplan

De gemeente Leeuwarden heeft begin juni een brief gestuurd om u te informeren over de procedure. Het voorontwerp bestemmingsplan ligt op dit moment ter visie voor een periode van 6 weken. Dit gebeurt vooruitlopend op de wettelijk voorgeschreven bestemmingsplanprocedure. Hierna worden de reacties verwerkt en een ontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Planning

De verwachting is dat de bestemmingsplanprocedure met alle inspraak mogelijkheden medio maart 2021 afgerond wordt. In deze periode wordt ook gekeken naar de aanpak van de sloopwerkzaamheden. Wij zullen vroegtijdig omwonenden hierover informeren.

Omstreeks zomer 2021 kan er, indien de procedures voorspoedig verlopen, gestart worden met het aanbieden van de woningen. Als er voldoende woningen verkocht c.q. verhuurd zijn kan er (al dan niet gefaseerd) gestart worden met de bouw. Dit zal waarschijnlijk in het 3^e kwartaal van 2021 zijn.

Uitnodiging informatiebijeenkomst

De ontwerpen van de woningen zullen wij de komende tijd verder gaan uitwerken.

Graag willen wij de tot op dat moment uitgewerkte plannen aan u presenteren tijdens een informatiebijeenkomst op donderdag 3 september 2020 om 19.30 uur in de sporthal op Swingmastate 1 in Leeuwarden.

Vanaf 19.15 uur staat de koffie en thee klaar.

Vanwege de Coronamaatregelen is het noodzakelijk om u vooraf aan te melden voor de bijeenkomst, zodat wij de dan geldende regels in acht kunnen nemen. Stuur een mailbericht naar yvonne@metfika.nl of stuur een berichtje naar 06 233 62 976. Graag uw naam, adres en het aantal personen vermelden.

Mochten er naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen zijn kunt u altijd contact met ons opnemen via e-mail adres: info@bluebanner.nl.